



BON DE COMMANDE PAR CORRESPONDANCE

N° D'ADHÉRENT :

NOM :

PRÉNOM :

ADRESSE :

Modalité de paiement : Chèque bancaire à l'ordre de la CSPC 31-09 - Virement* : IBAN : FR1313 5000 8008 1037 6789 517 - BIC : CEPAFRPP313

*Pour les virements, merci de nous envoyer votre bon de commande par mail sur contact@asso-immo.org

TARIF ADHÉRENTS 2024

Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures

Prix en Euros - Port compris

RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
-----	-----	-----	-------

A - LOCATION HABITATION NUE

La mise en location

Fiche de renseignements candidat locataire - Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15

1-Fd		2,60 €	
------	--	--------	--

Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire

1 EXEMPLAIRE

1-Ba		5,50 €	
------	--	--------	--

Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel) - Vendu sans acte de caution solidaire

LOT 2 EXEMPLAIRES

1-Ba		11,00 €	
------	--	---------	--

LOT 3 EXEMPLAIRES

1-Ba		15,77 €	
------	--	---------	--

LOT 4 EXEMPLAIRES

1-Ba		21,02 €	
------	--	---------	--

LOT 5 EXEMPLAIRES

1-Ba		25,06 €	
------	--	---------	--

LOT 6 EXEMPLAIRES

1-Ba		30,07 €	
------	--	---------	--

LOT 7 EXEMPLAIRES

1-Ba		35,08 €	
------	--	---------	--

LOT 8 EXEMPLAIRES

1-Ba		38,13 €	
------	--	---------	--

LOT 9 EXEMPLAIRES

1-Ba		42,90 €	
------	--	---------	--

LOT 10 EXEMPLAIRES

1-Ba		47,67 €	
------	--	---------	--

Convention ANAH - Contrat type 3 ans avec notice + Avenant

LOT 2 EXEMPLAIRES

5-Ba		12,00 €	
------	--	---------	--

Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets

17-Ba		4,00 €	
-------	--	--------	--

État des lieux d'entrée ET de sortie - Liasse autocopiante de 3 feuillets

8-Ba-1		6,00 €	
--------	--	--------	--

Avenant de colocation - bail d'habitation

LOT 3 EXEMPLAIRES

6-Ba		9,00 €	
------	--	--------	--

Kit bailleur loc nue - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 Contrats type location nue avec notices OBLIGATOIRE - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 2 Quittances - 1 Liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 Notice fiscale

Kit 3 ans

		29,00 €	
--	--	---------	--

La révision du loyer

Lettre au locataire pour révision annuelle du loyer par l'Indice de Référence des Loyers :

➤ Calcul par l'indice

11-Ba		2,30 €	
-------	--	--------	--

➤ Calcul par le pourcentage

12-Ba		2,30 €	
-------	--	--------	--

Les congés

Congé pour motif légitime et sérieux

1 EXEMPLAIRE

1-Bb-1		4,00 €	
--------	--	--------	--

LOT 2 EXEMPLAIRES

1-Bb-1		8,00 €	
--------	--	--------	--

Congé pour motif légitime et sérieux (bail verbal ou signé AVANT 1989)

1-Bb-2		3,00 €	
--------	--	--------	--

Congé pour habiter - Avec notice obligatoire à compter du 01/01/18

1 EXEMPLAIRE

3-Bb-1		4,00 €	
--------	--	--------	--

LOT 2 EXEMPLAIRES

3-Bb-1		8,00 €	
--------	--	--------	--

Congé pour habiter (bail verbal ou signé AVANT 1989)

3-Bb-2		3,00 €	
--------	--	--------	--

Congé pour vente - Avec notice obligatoire à compter du 01/01/18

1 EXEMPLAIRE

5-Bb-1		4,00 €	
--------	--	--------	--

LOT 2 EXEMPLAIRES

5-Bb-1		8,00 €	
--------	--	--------	--

Congé pour vente (bail verbal ou signé AVANT 1989)

5-Bb-2		3,00 €	
--------	--	--------	--

Congé pour vente à un parent sans droit de préemption du locataire - A vec notice obligatoire à compter du 01/01/18

1 EXEMPLAIRE

7-Bb		4,00 €	
------	--	--------	--

LOT 2 EXEMPLAIRES

7-Bb		8,00 €	
------	--	--------	--

TOTAL PAGE

<p style="text-align: center;">TARIF ADHÉRENTS 2024</p> <p style="text-align: center;"><small>Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures</small></p>	Prix en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Documents divers				
Lettre d'information et de déroulement des travaux	14-Ba		2,30 €	
Proposition de travaux entraînant une augmentation du loyer	15-Ba		2,30 €	
Mise en demeure adressée au locataire en cas de non-respect de ses obligations	16-Ba		2,30 €	
Dénonciation et confirmation du terme du bail à durée réduite	8-Bb		2,30 €	
Formule de demande de report du terme du bail à durée réduite - Evénement différé	9-Bb		2,30 €	
Formule de dénonciation après report du terme du bail à durée réduite suite à un retard dans la réalisation de l'événement familial ou professionnel	10-Bb		2,30 €	
Absence de justificatif pour préavis réduit	12-Bb-1		2,30 €	
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €	
B - LOCATION HABITATION MEUBLÉE				
La mise en location				
Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		2,60 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale - avec notice d'information obligatoire - Vendu sans acte de caution solidaire		1 EXEMPLAIRE	1-Fa	5,50 €
		LOT 2 EXEMPLAIRES	1-Fa	11,00 €
		LOT 3 EXEMPLAIRES	1-Fa	15,77 €
		LOT 4 EXEMPLAIRES	1-Fa	21,02 €
		LOT 5 EXEMPLAIRES	1-Fa	25,06 €
		LOT 6 EXEMPLAIRES	1-Fa	30,07 €
		LOT 7 EXEMPLAIRES	1-Fa	35,08 €
		LOT 8 EXEMPLAIRES	1-Fa	38,13 €
		LOT 9 EXEMPLAIRES	1-Fa	42,90 €
		LOT 10 EXEMPLAIRES	1-Fa	47,67 €
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - <i>Liasse autocopiante de 3 feuillets</i>	17-Ba		4,00 €	
État des lieux d'entrée ET de sortie + Inventaire - <i>Liasse autocopiante 3 feuillets</i>	8-Ba-1		6,50 €	
Avenant de colocation - bail d'habitation		LOT 3 EXEMPLAIRES	6-Ba	9,00 €
Kit bailleur meublé - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 Contrats type location meublée avec notices OBLIGATOIRE - 1 Acte de caution solidaire (<i>Liasse autocopiante 3 exemplaires</i>) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (<i>Liasse autocopiante 3 exemplaires</i>) + Inventaire - 2 Quittances - 1 Liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 Notice fiscale	Kit meublé			29,00 €
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €	
La révision du loyer				
Lettre au locataire pour la révision annuelle du loyer en résidence principale meublée :				
➤ Calcul par l'indice	7-Fa		2,30 €	
➤ Calcul par le pourcentage	8-Fa		2,30 €	
Les congés				
Congé motivé pour un meublé	3-Fa		3,00 €	
Congé motivé pour un meublé - Contrat 9 mois	3-Fa-1		3,00 €	
Lettre accusant réception au locataire de son congé dans le cas de rapports locatifs paisibles	12-Fc		2,30 €	
Lettre accusant réception au locataire de son congé dans le cas de rapports locatifs difficiles	13-Fc		2,30 €	
Contrats divers				
Contrat de location pour MEUBLÉS DE TOURISME - Réservation incluse		LOT 2 EXEMPLAIRES	5-Fa	10,00 €
Bail meublé - Résidence NON principale - avec acte de caution solidaire		LOT 2 EXEMPLAIRES	2-Fa	10,00 €
Bail MOBILITÉ		LOT 2 EXEMPLAIRES	1-Mo	10,00 €
		LOT 3 EXEMPLAIRES	1-Mo	15,00 €
TOTAL PAGE				

TARIF ADHÉRENTS 2024 Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures		Prix en Euros - Port compris			
		RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
DOCUMENTS COMMUNS POUR BAIL D'HABITATION (nue ou meublée)					
Les charges					
Liste des réparations locatives et liste des charges locatives récupérables	10-Ba		2,30 €		
Décompte de charges locatives	18-Fc		2,30 €		
Arrêté de comptes en fin de location	19-Fc		2,30 €		
Impayés de loyer					
Mise en demeure LOCATAIRE : un mois de loyer impayé	4-Fc		2,30 €		
Mise en demeure LOCATAIRE : plusieurs mois de loyers impayés	5-Fc		2,30 €		
Mise en demeure CAUTION : un mois de loyer impayé	15-Fc		2,30 €		
Mise en demeure CAUTION : plusieurs mois de loyers impayés	16-Fc		2,30 €		
Mise en demeure LOCATAIRE : Loyers impayés + Charges + Rappel Obligations	17-Fc		2,30 €		
Lettres diverses					
Lettre à adresser au service des impôts lors du départ d'un locataire	6-Fc		2,30 €		
Lettre Caisse d'Allocations Familiales - Non-paiement de 2 mois de loyer	7-Fc		2,30 €		
Lettre à la Préfecture pour paiement d'une indemnité d'occupation suite non expulsion	8-Fc		2,30 €		
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours	11-Fc		2,30 €		
Droit de préemption du locataire dans le cadre d'une vente consécutive à une mise en copropriété	14-Fc		2,30 €		
Lettre à adresser au(x) colocataire(s) restant(s) dans les lieux	20-Fc		2,30 €		
Dégrèvement taxe locaux vacants	21-Fc		2,30 €		
Réclamation à artisan suite travaux	22-Fc		2,30 €		
Demande dégrèvement taxe foncière	23-Fc		2,30 €		
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs paisibles	12-Fc		2,30 €		
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs difficiles	13-Fc		2,30 €		
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €		
C – LOCATIONS PROFESSIONNELLES					
La mise en location					
Bail Professionnel de 6 ans	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-C	12,00 €		
	LOT 3 EXEMPLAIRES	1-C	18,00 €		
État des lieux entrée ET sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)	LOT 2 EXEMPLAIRES	3-E	7,00 €		
	LOT 3 EXEMPLAIRES	3-E	10,50 €		
Acte de caution solidaire bail professionnel	LOT 3 EXEMPLAIRES	6-Fb	7,50 €		
Autres documents					
Avenant bail professionnel	LOT 3 EXEMPLAIRES	3-C	9,00 €		
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou professionnels	LOT 2 EXEMPLAIRES	5-Fb	10,00 €		
Congé pour un locataire titulaire d'un bail exclusivement professionnel		2-C	2,30 €		
D - LOCATIONS COMMERCIALES					
La mise en location					
Fiche de renseignements candidat locataire - Local commercial		20-E	2,30 €		
Bail Commercial de 9 ans - sans acte de caution solidaire	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-E	12,00 €		
Bail dérogatoire commercial ou artisanal - sans acte de caution solidaire	LOT 2 EXEMPLAIRES	2-E	12,00 €		
Acte de caution solidaire bail commercial - dérogatoire ou artisanal	LOT 3 EXEMPLAIRES	6-Fb	7,50 €		
État des lieux entrée ET sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)	LOT 2 EXEMPLAIRES	3-E	7,00 €		
	LOT 3 EXEMPLAIRES	3-E	10,50 €		
TOTAL PAGE					

TARIF ADHÉRENTS 2024

Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures

Prix en Euros - Port compris

			P.U	TOTAL
Autres documents				
Bail commercial saisonnier	LOT 2 EXEMPLAIRES	19-E	10,00 €	
Convention de sous location	LOT 2 EXEMPLAIRES	21-E	10,00 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou professionnels	LOT 2 EXEMPLAIRES	5-Fb	8,00 €	
La révision du bail commercial				
Pour toute révision de loyer, nous vous conseillons de prendre RV avec un consultant spécialiste des baux				
Révision légale triennale :				
➤ Prévisionnelle		5-E	2,30 €	
➤ Indice connu		6-E	2,30 €	
Majoration annuelle ICC-ILC (<i>clause d'échelle mobile</i>)		7-E	2,30 €	
Lettre à adresser à un locataire pour confirmer la fin d'un bail dérogatoire		8-E	2,30 €	
Lettre cession bail-retraite commerçant-respect notification		9-E	2,30 €	
Lettre cession bail-retraite commerçant-désistement bailleur		10-E	2,30 €	
Saisine de la Commission Départementale des baux commerciaux		11-E	2,30 €	
Mise en demeure adressée à l'Administrateur pour la poursuite ou non du bail		12-E	2,30 €	
Déclaration de créances		13-E	2,30 €	
Mise en demeure adressée au locataire dans le cadre d'un redressement judiciaire simplifié pour restitution des locaux		14-E	2,30 €	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours		15-E	2,30 €	
Lettre d'opposition à une extension de commerce		16-E	2,30 €	
Lettre d'acceptation à une extension de commerce		17-E	2,30 €	
Lettre de vente d'un local commercial - Pré-emption du locataire		22-E	2,30 €	
E - AUTRES CONTRATS				
Contrat de location de droit commun (<i>ex : pour logement de fonction, résidences secondaires, location par une association, etc.</i>)	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-Fb	8,00 €	
Engagement de location pour garage, box, parkings	LOT 2 EXEMPLAIRES	2-Fb	8,00 €	
Acte caution solidaire - Convention sous-location, bail garage	LOT 3 EXEMPLAIRES	6-Fb	7,50 €	
Lettre d'augmentation de loyer d'une location de garage, de parking, ...		1-Fc	2,30 €	
Notification de congé <i>Bail garage, parking, droit commun...</i> :				
∅ Avec un bail écrit		9-Fc	2,30 €	
∅ Avec un bail verbal		10-Fc	2,30 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Local d'habitation	LOT 2 EXEMPLAIRES	3-Fb	8,00 €	
Commodat ou contrat de prêt d'usage	LOT 2 EXEMPLAIRES	4-Fb	8,00 €	
Lettre révision annuelle du loyer pour les locations meublées louées en résidence secondaire, de droit commun et professionnel :				
∅ Calcul par l'indice		2-Fc	2,30 €	
∅ Calcul par le pourcentage		3-Fc	2,30 €	
F - COPROPRIÉTÉ : LETTRES ET DOCUMENTS DIVERS				
Convocation à l'Assemblée générale avec Ordre du jour et Pouvoir		1-G	4,50 €	
Contrat syndic bénévole		2-G	4,50 €	
Etat daté		3-G	4,50 €	
Procès-verbal d'Assemblée générale avec feuille de présence		4-G	4,50 €	
Appel de charges		5-G	2,50 €	
Carnet d'entretien		6-G	6,00 €	
Inscription question à l'ordre du jour		7-G	2,30 €	
Rappel du règlement de copropriété		8-G	2,30 €	
Kit bailleur Copropriété		Kit copro	32,00 €	
TOTAL PAGE				
TOTAL COMMANDE				

Modalité de paiement :

- Chèque bancaire à l'ordre de la CSPC 31-09 - Adresse : 18 Rue de Metz - 31000 Toulouse
- Virement* : IBAN : FR1313 5000 8008 1037 6789 517 - BIC : CEPAFRPP313

*Pour les virements, merci de nous envoyer votre bon de commande par mail sur contact@asso-immo.org