



BON DE COMMANDE PAR CORRESPONDANCE

NOM :

PRÉNOM :

ADRESSE :

Modalité de paiement : Chèque bancaire à l'ordre de la PECEI - **Virement*** : IBAN : FR76 3000 3043 3900 0200 0559 961 - BIC : SOGEFRPP
*Pour les virements, merci de nous envoyer votre bon de commande par mail sur info@peci.fr

TARIF PUBLIC 2024

Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures

Prix en Euros - Port compris

RÉF

QTÉ

P.U

TOTAL

A - LOCATION HABITATION NUE

La mise en location

Fiche de renseignements candidat locataire - Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15	1-Fd		2,90 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel) - Vendu sans acte de caution solidaire	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-Ba	13,00 €	
	LOT 3 EXEMPLAIRES	1-Ba	18,85 €	
	LOT 4 EXEMPLAIRES	1-Ba	25,13 €	
	LOT 5 EXEMPLAIRES	1-Ba	30,34 €	
	LOT 6 EXEMPLAIRES	1-Ba	36,40 €	
	LOT 7 EXEMPLAIRES	1-Ba	42,47 €	
	LOT 8 EXEMPLAIRES	1-Ba	46,80 €	
	LOT 9 EXEMPLAIRES	1-Ba	52,65 €	
	LOT 10 EXEMPLAIRES	1-Ba	58,50 €	
Convention ANAH - Contrat type 3 ans avec notice + Avenant	LOT 2 EXEMPLAIRES	5-Ba	13,00 €	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets	17-Ba		5,00 €	
État des lieux d'entrée ET de sortie - Liasse autocopiante de 3 feuillets	8-Ba-1		7,50 €	
Avenant de colocation - bail d'habitation	LOT 3 EXEMPLAIRES	6-Ba	12,00 €	
Kit bailleur loc nue - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 Contrats type location nue avec notices OBLIGATOIRE - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 2 Quittances - 1 Liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 Notice fiscale	Kit 3 ans		35,00 €	

La révision du loyer

Lettre au locataire pour révision annuelle du loyer par l'Indice de Référence des Loyers :

➤ Calcul par l'indice	11-Ba		2,60 €	
➤ Calcul par le pourcentage	12-Ba		2,60 €	

Les congés

Congé pour motif légitime et sérieux	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-Bb-1	9,00 €	
Congé pour motif légitime et sérieux (bail verbal ou signé AVANT 1989)		1-Bb-2	4,00 €	
Congé pour habiter - Avec notice obligatoire à compter du 01/01/18	LOT 2 EXEMPLAIRES	3-Bb-1	9,00 €	
Congé pour habiter (bail verbal ou signé AVANT 1989)		3-Bb-2	4,00 €	
Congé pour vente - Avec notice obligatoire à compter du 01/01/18	LOT 2 EXEMPLAIRES	5-Bb-1	9,00 €	
Congé pour vente (bail verbal ou signé AVANT 1989)		5-Bb-2	4,00 €	
Congé pour vente à un parent sans droit de préemption du locataire - A vec notice obligatoire à compter du 01/01/18	LOT 2 EXEMPLAIRES	7-Bb	9,00 €	

TOTAL PAGE

TARIF PUBLIC 2024 <i>Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures</i>	Prix en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Documents divers				
Lettre d'information et de déroulement des travaux	14-Ba		2,60 €	
Proposition de travaux entraînant une augmentation du loyer	15-Ba		2,60 €	
Mise en demeure adressée au locataire en cas de non-respect de ses obligations	16-Ba		2,60 €	
Dénonciation et confirmation du terme du bail à durée réduite	8-Bb		2,60 €	
Formule de demande de report du terme du bail à durée réduite - Événement différé	9-Bb		2,60 €	
Formule de dénonciation après report du terme du bail à durée réduite suite à un retard dans la réalisation de l'événement familial ou professionnel	10-Bb		2,60 €	
Absence de justificatif pour préavis réduit	12-Bb-1		2,60 €	
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €	
B - LOCATION HABITATION MEUBLÉE				
La mise en location				
Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		2,60 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale - avec notice d'information obligatoire - Vendu sans acte de caution solidaire				
LOT 2 EXEMPLAIRES	1-Fa		13,00 €	
LOT 3 EXEMPLAIRES	1-Fa		18,85 €	
LOT 4 EXEMPLAIRES	1-Fa		25,13 €	
LOT 5 EXEMPLAIRES	1-Fa		30,34 €	
LOT 6 EXEMPLAIRES	1-Fa		36,40 €	
LOT 7 EXEMPLAIRES	1-Fa		42,47 €	
LOT 8 EXEMPLAIRES	1-Fa		46,80 €	
LOT 9 EXEMPLAIRES	1-Fa		52,60 €	
LOT 10 EXEMPLAIRES	1-Fa		58,50 €	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - <i>Liasse autocopiante de 3 feuillets</i>	17-Ba		5,00 €	
État des lieux d'entrée ET de sortie + Inventaire - <i>Liasse autocopiante 3 feuillets</i>	8-Ba-1		8,00 €	
Avenant de colocation - bail d'habitation		LOT 3 EXEMPLAIRES		
	6-Ba		12,00 €	
Kit bailleur meublé - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 Contrats type location meublée avec notices OBLIGATOIRE - 1 Acte de caution solidaire (<i>Liasse autocopiante 3 exemplaires</i>) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (<i>Liasse autocopiante 3 exemplaires</i>) + Inventaire - 2 Quittances - 1 Liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 Notice fiscale	Kit meublé		35,00 €	
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €	
La révision du loyer				
Lettre au locataire pour la révision annuelle du loyer en résidence principale meublée :				
➤ Calcul par l'indice	7-Fa		2,60 €	
➤ Calcul par le pourcentage	8-Fa		2,60 €	
Les congés				
Congé motivé pour un meublé		LOT 2 EXEMPLAIRES		
	3-Fa		7,00 €	
Congé motivé pour un meublé - Contrat 9 mois		LOT 2 EXEMPLAIRES		
	3-Fa-1		7,00 €	
Lettre accusant réception au locataire de son congé dans le cas de rapports locatifs paisibles	12-Fc		2,60 €	
Lettre accusant réception au locataire de son congé dans le cas de rapports locatifs difficiles	13-Fc		2,60 €	
Contrats divers				
Contrat de location pour MEUBLÉS DE TOURISME - <i>Réservation incluse</i>		LOT 2 EXEMPLAIRES		
	5-Fa		17,00 €	
Bail meublé - Résidence NON principale - <i>avec acte de caution solidaire</i>		LOT 2 EXEMPLAIRES		
	2-Fa		17,00 €	
Bail MOBILITÉ		LOT 2 EXEMPLAIRES		
	1-Mo		17,00 €	
		LOT 3 EXEMPLAIRES		
	1-Mo		18,00 €	
TOTAL PAGE				

TARIF PUBLIC 2024 Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures		Prix en Euros - Port compris			
		RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
DOCUMENTS COMMUNS POUR BAIL D'HABITATION (nue ou meublée)					
Les charges					
Liste des réparations locatives et liste des charges locatives récupérables		10-Ba		2,60 €	
Décompte de charges locatives		18-Fc		2,60 €	
Arrêté de comptes en fin de location		19-Fc		2,60 €	
Impayés de loyer					
Mise en demeure LOCATAIRE : un mois de loyer impayé		4-Fc		2,60 €	
Mise en demeure LOCATAIRE : plusieurs mois de loyers impayés		5-Fc		2,60 €	
Mise en demeure CAUTION : un mois de loyer impayé		15-Fc		2,60 €	
Mise en demeure CAUTION : plusieurs mois de loyers impayés		16-Fc		2,60 €	
Mise en demeure LOCATAIRE : Loyers impayés + Charges + Rappel Obligations		17-Fc		2,60 €	
Lettres diverses					
Lettre à adresser au service des impôts lors du départ d'un locataire		6-Fc		2,60 €	
Lettre Caisse d'Allocations Familiales - Non-paiement de 2 mois de loyer		7-Fc		2,60 €	
Lettre à la Préfecture pour paiement d'une indemnité d'occupation suite non expulsion		8-Fc		2,60 €	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours		11-Fc		2,60 €	
Droit de préemption du locataire dans le cadre d'une vente consécutive à une mise en copropriété		14-Fc		2,60 €	
Lettre à adresser au(x) colocataire(s) restant(s) dans les lieux		20-Fc		2,60 €	
Dégrèvement taxe locaux vacants		21-Fc		2,60 €	
Réclamation à artisan suite travaux		22-Fc		2,60 €	
Demande dégrèvement taxe foncière		23-Fc		2,60 €	
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs paisibles		12-Fc		2,60 €	
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs difficiles		13-Fc		2,60 €	
Absence de justificatif pour préavis réduit		12-Bb-0		2,60 €	
Quittancier (50 feuilles)		4-Fd		9,00 €	
C – LOCATIONS PROFESSIONNELLES					
La mise en location					
Bail Professionnel de 6 ans	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-C		16,00 €	
	LOT 3 EXEMPLAIRES	1-C		24,00 €	
État des lieux entrée ET sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)	LOT 2 EXEMPLAIRES	3-E		10,00 €	
	LOT 3 EXEMPLAIRES	3-E		15,00 €	
Acte de caution solidaire bail professionnel		6-Fb		3,50 €	
Autres documents					
Avenant bail professionnel		3-C		4,00 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou professionnels	LOT 2 EXEMPLAIRES	5-Fb		12,00 €	
Congé pour un locataire titulaire d'un bail exclusivement professionnel		2-C		2,60 €	
D - LOCATIONS COMMERCIALES					
La mise en location					
Fiche de renseignements candidat locataire - Local commercial		20-E		2,60 €	
Bail Commercial de 9 ans - sans acte de caution solidaire	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-E		16,00 €	
Bail dérogatoire commercial ou artisanal - sans acte de caution solidaire	LOT 2 EXEMPLAIRES	2-E		16,00 €	
TOTAL PAGE					

TARIF PUBLIC 2024 Mise à jour : 01/03/2024 - sous réserve de modifications ultérieures	Prix en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Acte de caution solidaire bail commercial - dérogatoire ou artisanal	6-Fb		3,50 €	
État des lieux entrée ET sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)	LOT 2 EXEMPLAIRES	3-E	10,00 €	
	LOT 3 EXEMPLAIRES	3-E	15,00 €	
Autres documents				
Bail commercial saisonnier	LOT 2 EXEMPLAIRES	19-E	12,00 €	
Convention de sous location	LOT 2 EXEMPLAIRES	21-E	12,00 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou professionnels	LOT 2 EXEMPLAIRES	5-Fb	9,00 €	
La révision du bail commercial Pour toute révision de loyer, nous vous conseillons de prendre RV avec un consultant spécialiste des baux				
Révision légale triennale :				
➤ Prévisionnelle		5-E	2,60 €	
➤ Indice connu		6-E	2,60 €	
Majoration annuelle ICC-ILC (clause d'échelle mobile)		7-E	2,60 €	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours		15-E	2,60 €	
E - AUTRES CONTRATS				
Contrat de location de droit commun (ex : pour logement de fonction, résidences secondaires, location par une association, etc.)	LOT 2 EXEMPLAIRES	1-Fb	9,00 €	
Engagement de location pour garage, box, parkings	LOT 2 EXEMPLAIRES	2-Fb	9,00 €	
Acte caution solidaire - Convention sous-location, bail garage		6-Fb	3,50 €	
Lettre d'augmentation de loyer d'une location de garage, de parking, ...		1-Fc	2,60 €	
Notification de congé Bail garage, parking, droit commun... :				
∅ Avec un bail écrit		9-Fc	2,60 €	
∅ Avec un bail verbal		10-Fc	2,60 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Local d'habitation	LOT 2 EXEMPLAIRES	3-Fb	9,00 €	
Commodat ou contrat de prêt d'usage	LOT 2 EXEMPLAIRES	4-Fb	9,00 €	
Lettre révision annuelle du loyer pour les locations meublées louées en résidence secondaire, de droit commun et professionnel :				
∅ Calcul par l'indice		2-Fc	2,60 €	
∅ Calcul par le pourcentage		3-Fc	2,60 €	
F - COPROPRIÉTÉ : LETTRES ET DOCUMENTS DIVERS				
Convocation à l'Assemblée générale avec Ordre du jour et Pouvoir		1-G	5,00 €	
Contrat syndic bénévole		2-G	5,00 €	
Etat daté		3-G	5,00 €	
Procès-verbal d'Assemblée générale avec feuille de présence		4-G	5,00 €	
Appel de charges		5-G	3,00 €	
Carnet d'entretien		6-G	6,50 €	
Inscription question à l'ordre du jour		7-G	2,60 €	
Rappel du règlement de copropriété		8-G	2,60 €	
Kit bailleur Copropriété		Kit copro	38,00 €	
TOTAL PAGE				
TOTAL COMMANDE				

Modalité de paiement :

- Chèque bancaire à l'ordre de PECEI - Adresse : 18 Rue de Metz - 31000 TOULOUSE
- Virement* : IBAN : FR76 3000 3043 3900 0200 0559 961 - BIC : SOGEFRPP

*Pour les virements, merci de nous envoyer votre bon de commande par mail sur info@pecei.fr