

Assoc. CSPC 31 Chambre Syndicale des Propriétaires

18 rue de Metz

31000 TOULOUSE

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2024**
au **31/12/2024**

SAINT JEAN

1, Rond Point de Flotis
31240 SAINT JEAN
Tel : 05 62 57 79 90

TOURNEFEUILLE

15, Rue Bertrand Panouse
31170 TOURNEFEUILLE
Tel : 05 62 87 62 87

VILLENEUVE TOLOSANE

13, Place de l'hotel de ville
31270 VILLENEUVE TOLOSANE
Tel : 05 61 92 50 60

BALMA

76, Rue Saint Jean
31130 BALMA
Tel : 05 62 57 33 00

ACOM ALIOS

S.A.S. au capital de 25 000 €
R.C.S. Toulouse N°519 441 539
N° intracom. : FR35 519 441 539
Société d'expertise comptable inscrite au
tableau de l'Ordre de la région Occitanie
acomexpertise.com

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions brevets droits similaires	2 430	2 430		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	68 070	67 563	508	3 328
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	345 000		345 000	392 564
	Constructions	1 320 767	30 757	1 290 010	1 478 724
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	105 458	85 481	19 977	46 065
	Immobilisations grevées de droits				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes	2 340		2 340		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	163 688	67 356	96 332	163 688	
Créances rattachées à des participations	67 356		67 356	8 917	
Autres titres immobilisés	15		15	15	
Prêts					
Autres immobilisations financières	3 679		3 679	229	
	TOTAL (I)	2 078 803	253 587	1 825 217	2 093 530
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	476		476	
	CREANCES (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés	11 908	10 533	1 375	4 768
	Autres créances	4 836		4 836	9 289
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	405 000		405 000		
DISPONIBILITES	146 080		146 080	298 894	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	5 713		5 713	7 429
	TOTAL (II)	574 014	10 533	563 481	320 381
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	2 652 817	264 120	2 388 698	2 413 911
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an			71 035	9 146	
(3) dont à plus d'un an					
ENGAGEMENTS RECUS					
Legs nets à réaliser : - acceptés par les organes statutairement compétents					
Dons en nature restant à vendre					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Fonds associatifs	Fonds propres		
	Fonds associatifs sans droit de reprise Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables	625 348	576 668
	Ecart de réévaluation Réserves Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	1 692 559	48 680
	Total des fonds propres	2 317 907	625 348
	Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise - Apports - Legs et donations - Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables			
Résultats sous contrôle de tiers financeurs Droits des propriétaires Ecart de réévaluation Subvention d'investissement sur biens non renouvelables Provisions réglementées			
	Total des autres fonds associatifs		
	Total des fonds associatifs	2 317 907	625 348
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
Fonds dédiés	Sur subventions de fonctionnement Sur dons manuels affectés Sur legs et donations affectés		
	Total des fonds dédiés		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		1 702 054
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	18 845 47 975	28 358 57 916
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	3 971	236
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes	70 791	1 788 563
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 388 698	2 413 911
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 692 558,77	48 679,90
	(1) Dont à moins d'un an	70 791	1 788 563
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
ENGAGEMENTS DONNES			

Compte de Résultat

		31/12/2024	31/12/2023	
		12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués	20 035	19 637	
	Prestations de services	83 646	89 281	
	Productions stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation	4 750	2 750	
	Dons	3		
	Cotisations	433 404	438 844	
	Legs et donations			
	Autres produits de gestion courante	909	641	
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			
	Autres produits			
	Total des produits d'exploitation	542 747	551 153	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes	215 248	211 253	
	Impôts, taxes et versements assimilés	10 440	15 230	
	Rémunération du personnel	283 418	244 494	
	Charges sociales	96 339	72 145	
	Subventions accordées par l'association			
	Dotation aux amortissements et dépréciations	66 421	64 455	
	Dotation aux provisions			
	Autres charges	220	2 991	
	Total des charges d'exploitation	672 086	610 570	
	1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER	(129 339)	(59 417)	
Charges financières	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
	Intérêts et produits financiers	14 395	3 846	
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations	67 356		
	Intérêts et charges financières	6 277	24 323	
		2 - RESULTAT FINANCIER	(59 238)	(20 477)
	3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)	(188 577)	(79 894)	
Produits financiers	Produits exceptionnels	2 099 998	132 053	
	Charges exceptionnelles	215 888	3 040	
		4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 884 111	129 013
	Impôts sur les sociétés	2 975	439	
	(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs			
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées			
	TOTAL DES PRODUITS	2 657 141	687 052	
	TOTAL DES CHARGES	964 582	638 372	
	EXCEDENT ou DEFICIT	1 692 559	48 680	
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS			
	Bénévolat			
	Prestations en nature			
	Dons en nature			
	CHARGES			
	Secours en nature			
	Mise à disposition gratuite de biens et services			
	Personnel bénévole			