

# INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION – I.C.C

Champ d'application : Locations non soumises à la loi de 1989  
(commerciales, professionnelles, meublées en résidence non principale, garage, de tourisme et de droit commun)

La loi PINEL n° 2014-626 du 18/06/14 supprime la référence à l'I.C.C pour les baux commerciaux conclus ou renouvelés depuis le 1er septembre 2014.  
Pour ces baux, seuls l'I.L.C ou l'I.L.A.T, suivant l'activité exercée, peut être utilisé comme indice de référence.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1er trimestre	1508	1554	1617	1646	1648	1632	1615	1650	1671	1728	1770	1822	1948	2 077	2 227	2 146
Variation annuelle	0,33	3,05	4,05	1,79	0,12	-0,97	-1,04	2,17	1,27	3,41	2,43	2,94	6,92	6,62	7,22	- 3,64
Variation triennale	8,88	3,81	7,58	9,15	6,05	0,93	-1,88	0,12	2,39	7	7,27	9,04	12,73	17,34	22,23	10,16
Variation sur 9 ans	34,04	34,08	36,69	34,37	29,76	19,82	16,61	10,22	11,18	14,59	13,9	12,68	18,35	26,03	36,46	32,87
2ème trimestre	1517	1593	1666	1937	1621	1614	1622	1664	1699	1746	1753	1821	1966	2 123	2 205	2 086
Variation annuelle	1,27	5,01	4,58	-1,74	-0,98	-0,43	0,5	2,59	2,1	2,77	0,4	3,88	7,96	7,96	3,86	- 5,40
Variation triennale	5,71	1,98	11,21	7,91	1,76	-3,12	-0,92	2,65	5,27	7,64	5,35	7,18	12,6	21,11	21,09	6,10
Variation sur 9 ans	33,19	36,97	38,6	29,2	27,04	16,44	13,03	6,53	13,42	15,1	10,04	9,3	20,1	30,97	36,62	28,61
3ème trimestre	1520	1624	1648	1612	1627	1608	1643	1670	1733	1746	1765	1886	2037	2106	2 143	2 056
Variation annuelle	1,2	6,84	1,48	-2,18	0,93	-1,17	2,18	1,64	3,77	0,75	1,09	6,86	8,01	3,39	1,76	- 4,06
Variation triennale	5,34	1,88	9,72	6,05	0,18	-2,43	1,92	2,64	7,77	6,27	5,69	8,82	16,67	19,32	13,63	0,93
Variation sur 9 ans	32,75	38,8	36,99	26,73	27,31	16,44	13,86	4,77	15,38	14,87	8,68	14,4	26,36	29,44	33,27	25,14
4ème trimestre	1533	1638	1639	1615	1625	1629	1645	1667	1703	1769	1795	1886	2052	2162	2108	
Variation annuelle	1,73	6,85	0,06	-1,46	0,62	0,25	0,98	1,34	2,16	3,88	1,47	5,07	8,8	5,36	-2,5	
Variation triennale	4	7,55	8,79	5,35	-0,79	-0,61	1,86	2,58	4,54	7,54	7,68	10,75	15,99	20,45	11,77	
Variation sur 9 ans	34,47	39,76	35,01	27,27	22	15,86	11,6	9,45	13	15,39	9,58	15,07	27,05	33,05	29,40	