

# INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION - I.C.C

Champ d'application : Locations non soumises à la loi de 1989  
(commerciales, professionnelles, meublées en résidence non principale, garage, de tourisme et de droit commun)

La loi PINEL n° 2014-626 du 18/06/14 supprime la référence à l'I.C.C pour les baux commerciaux conclus ou renouvelés depuis le 1er septembre 2014.  
Pour ces baux, seuls l'I.L.C ou l'I.L.A.T, suivant l'activité exercée, peut être utilisé comme indice de référence.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>1er trimestre</b>	<b>1508</b>	<b>1554</b>	<b>1617</b>	<b>1646</b>	<b>1648</b>	<b>1632</b>	<b>1615</b>	<b>1650</b>	<b>1671</b>	<b>1728</b>	<b>1770</b>	<b>1822</b>	<b>1948</b>	<b>2 077</b>	<b>2 227</b>	<b>2 146</b>
Variation annuelle	0,33	3,05	4,05	1,79	0,12	-0,97	-1,04	2,17	1,27	3,41	2,43	2,94	6,92	6,62	7,22	-3,64
Variation triennale	8,88	3,81	7,58	9,15	6,05	0,93	-1,88	0,12	2,39	7	7,27	9,04	12,73	17,34	22,23	10,16
Variation sur 9 ans	34,04	34,08	36,69	34,37	29,76	19,82	16,61	10,22	11,18	14,59	13,9	12,68	18,35	26,03	36,46	32,87
<b>2ème trimestre</b>	<b>1517</b>	<b>1593</b>	<b>1666</b>	<b>1937</b>	<b>1621</b>	<b>1614</b>	<b>1622</b>	<b>1664</b>	<b>1699</b>	<b>1746</b>	<b>1753</b>	<b>1821</b>	<b>1966</b>	<b>2 123</b>	<b>2 205</b>	<b>2 086</b>
Variation annuelle	1,27	5,01	4,58	-1,74	-0,98	-0,43	0,5	2,59	2,1	2,77	0,4	3,88	7,96	7,96	3,86	-5,40
Variation triennale	5,71	1,98	11,21	7,91	1,76	-3,12	-0,92	2,65	5,27	7,64	5,35	7,18	12,6	21,11	21,09	6,10
Variation sur 9 ans	33,19	36,97	38,6	29,2	27,04	16,44	13,03	6,53	13,42	15,1	10,04	9,3	20,1	30,97	36,62	28,61
<b>3ème trimestre</b>	<b>1520</b>	<b>1624</b>	<b>1648</b>	<b>1612</b>	<b>1627</b>	<b>1608</b>	<b>1643</b>	<b>1670</b>	<b>1733</b>	<b>1746</b>	<b>1765</b>	<b>1886</b>	<b>2037</b>	<b>2106</b>	<b>2 143</b>	<b>2 056</b>
Variation annuelle	1,2	6,84	1,48	-2,18	0,93	-1,17	2,18	1,64	3,77	0,75	1,09	6,86	8,01	3,39	1,76	-4,06
Variation triennale	5,34	1,88	9,72	6,05	0,18	-2,43	1,92	2,64	7,77	6,27	5,69	8,82	16,67	19,32	13,63	0,93
Variation sur 9 ans	32,75	38,8	36,99	26,73	27,31	16,44	13,86	4,77	15,38	14,87	8,68	14,4	26,36	29,44	33,27	25,14
<b>4ème trimestre</b>	<b>1533</b>	<b>1638</b>	<b>1639</b>	<b>1615</b>	<b>1625</b>	<b>1629</b>	<b>1645</b>	<b>1667</b>	<b>1703</b>	<b>1769</b>	<b>1795</b>	<b>1886</b>	<b>2052</b>	<b>2162</b>	<b>2108</b>	
Variation annuelle	1,73	6,85	0,06	-1,46	0,62	0,25	0,98	1,34	2,16	3,88	1,47	5,07	8,8	5,36	-2,5	
Variation triennale	4	7,55	8,79	5,35	-0,79	-0,61	1,86	2,58	4,54	7,54	7,68	10,75	15,99	20,45	11,77	
Variation sur 9 ans	34,47	39,76	35,01	27,27	22	15,86	11,6	9,45	13	15,39	9,58	15,07	27,05	33,05	29,40	