

INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION - I.C.C

Dernière mise à jour : 24/06/2026

La loi PINEL n° 2014-626 du 18/06/14 supprime la référence à l'I.C.C pour les baux commerciaux conclus ou renouvelés depuis le 1er septembre 2014. Pour ces baux, seuls l'I.L.C ou l'I.L.A.T, suivant l'activité exercée, peut être utilisé comme indice de référence.

	TRIMESTRE	PARUTION INSEE	INDICE	VARIATION EN %		
				ANNUELLES	TRIENNALES	SUR 9 ANS
2011	1ER	19/07/2011	1 554	3,05	3,81	34,08
	2EME	09/10/2011	1 593	5,01	1,98	36,97
	3EME	08/01/2012	1 624	6,84	1,88	38,8
	4EME	08/04/2012	1 638	6,85	7,55	39,76
2012	1ER	08/07/2012	1 617	4,05	7,58	36,69
	2EME	07/10/2012	1 666	4,58	11,21	38,6
	3EME	08/04/2012	1 648	1,48	9,72	36,99
	4EME	08/04/2012	1 648	0,06	8,79	35,01
2013	1ER	11/07/2013	1 646	1,79	9,15	34,37
	2EME	08/10/2013	1 637	-1,74	7,91	29,2
	3EME	10/01/2014	1 612	-2,18	6,05	26,73
	4EME	06/04/2014	1 615	-1,46	5,35	27,27
2014	1ER	20/06/2014	1 648	0,12	6,05	29,76
	2EME	19/09/2014	1 621	-0,98	1,76	27,04
	3EME	20/12/2014	1 627	0,93	0,18	27,31
	4EME	15/03/2015	1 625	0,62	-0,79	22
2015	1ER	20/06/2015	1 632	-0,97	0,93	19,82
	2EME	20/09/2015	1 614	-0,43	-3,12	16,44
	3EME	23/12/2015	1 608	-1,17	-2,43	16,44
	4EME	24/03/2016	1 629	0,25	-0,61	15,86
2016	1ER	22/06/2016	1 615	-1,04	-1,88	16,61
	2EME	21/09/2016	1 622	0,5	-0,92	13,03
	3EME	22/12/2016	1 643	2,18	1,92	13,86
	4EME	22/03/2017	1645	0,98	1,86	11,6
2017	1ER	21/06/2017	1 650	2,17	0,12	10,22
	2EME	20/09/2017	1 664	2,59	2,65	6,53
	3EME	20/12/2017	1 670	1,64	2,64	4,77
	4EME	22/03/2018	1 667	1,34	2,58	9,45
2018	1ER	27/06/2018	1 671	1,27	2,39	11,18
	2EME	20/09/2018	1 699	2,1	5,27	13,42
	3EME	20/12/2018	1 733	3,77	7,77	15,38
	4EME	23/03/2019	1 703	2,16	4,54	13

				VARIATION EN %		
	TRIMESTRE	PARUTION INSEE	INDICE	ANNUELLES	TRIENNALES	SUR 9 ANS
2019	1ER	22/06/2019	1 728	3,41	7	14,59
	2EME	21/09/2019	1 746	2,77	7,64	15,1
	3EME	21/12/2019	1 746	0,75	6,27	14,87
	4EME	21/03/2020	1 769	3,88	7,54	15,39
2020	1ER	01/07/2020	1 770	2,43	7,27	13,9
	2EME	26/09/2020	1 753	0,4	5,35	10,04
	3EME	23/12/2020	1 765	1,09	5,69	8,68
	4EME	21/03/2021	1 795	1,47	7,68	9,58
2021	1ER	25/06/2021	1 822	2,94	9,04	12,68
	2EME	26/09/2021	1 821	3,88	7,18	9,3
	3EME	23/12/2021	1 886	6,86	8,82	14,4
	4EME	25/03/2022	1 886	5,07	10,75	15,07
2022	1ER	23/06/2022	1 948	6,92	12,73	18,35
	2EME	24/09/2022	1 966	7,96	12,6	20,1
	3EME	18/12/2022	2 037	8,01	16,67	26,36
	4EME	25/03/2023	2 052	8,8	15,99	27,05
2023	1ER	25/06/2023	2 077	6,62	17,34	26,03
	2EME	30/09/2023	2 123	7,96	21,11	30,97
	3EME	22/12/2023	2 106	3,39	19,32	29,44
	4EME	04/04/2024	2 162	5,36	20,45	33,05
2024	1ER	29/06/2024	2 227	7,22	22,23	36,46
	2EME	25/09/2024	2 205	3,86	21,09	36,62
	3EME	18/12/2024	2 143	1,76	13,63	33,27
	4EME	26/03/2025	2 108	-2,5	11,77	29,40
2025	1ER	02/07/2025	2 146	- 3,64	10,16	32,87
	2EME	24/09/2025	2 086	- 5,40	6,10	28,61
	3EME	17/12/2025	2 056	- 4,06	0,93	25,14
	4EME	26/03/2026	2 058	- 2,37	0,29	25,10
2026	1ER	28/06/2026	2 084	- 2,98	0,33	26,30
	2EME	23/09/2026	2 103	0,81	- 0,94	26,38
	3EME					
	4EME					