

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX – I.L.C

Dernière mise à jour : 16/12/2025

Le décret n° 2008-1139 du 4 novembre 2008 (J.O du 6) précise la liste des activités commerciales pouvant bénéficier de ce nouvel indice (issu d'un accord conclu entre différents professionnels du secteur immobilier, le 20 décembre 2007 et validé par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008). L'article 6 du décret précise que toutes « les activités commerciales y compris celles exercées par les artisans peuvent bénéficier de l'ILC. Sont par contre exclues du champ d'application (...) les activités commerciales exercées dans des locaux à usage exclusif de bureaux, y compris les plates-formes logistiques, ainsi que les activités industrielles (...) »

Attention : les parties (bailleur et preneur) peuvent donc choisir l'ILC à la place de l'ICC, pour les nouveaux baux commerciaux ou pour les baux en cours (par voie d'avenant), mais il ne s'agit que d'une faculté (si le bail prévoit une révision selon l'ICC et que les parties souhaitent garder cet indice, les loyers continueront à être révisés suivant l'ICC.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1er trimestre	101,36	103,64	107,01	108,53	108,5	108,32	108,4	109,46	111,87	114,64	116,23	116,73	120,61	128,68	134,58	135,87
Variation annuelle	-1,33	2,25	3,25	1,42	-0,03	-0,17	0,07	0,98	2,2	2,48	1,39	0,43	3,32	6,69	4,59	0,96
Variation triennale	-	-	4,16	7,07	4,68	14,97	11,97	9,46	3,28	5,76	6,18	4,34	5,21	10,71	15,29	12,65
2ème trimestre	101,83	104,44	107,65	108,5	108,5	108,38	108,4	110	112,59	115,21	115,42	118,41	123,65	131,81	134,58	136,81
Variation annuelle	-0,22	2,56	3,07	0,79	0	-0,11	0,02	1,48	2,35	2,33	0,18	5,17	4,43	6,6	3,73	0,07
Variation triennale	-	-	5,48	6,55	3,88	14,08	11,23	8,69	3,88	6,28	4,93	9,99	7,33	14,2	15,46	10,64
3ème trimestre	102,36	105,31	108,17	108,47	108,52	108,38	108,56	110,78	113,45	115,6	115,7	119,7	126,13	133,66	137,71	137,09
Variation annuelle	1,14	2,88	2,72	0,28	0,05	-0,13	0,17	2,04	2,41	1,9	0,09	3,46	5,37	5,97	3,03	-0,45
Variation triennale	-	-	6,87	5,96	3,04	13,13	10,69	8,12	4,68	6,48	4,44	5,5	9,11	15,52	15,05	8,69
4ème trimestre	102,92	106,28	108,34	108,46	108,47	108,41	108,91	111,33	114,06	116,16	115,79	118,59	126,05	132,63	135,30	
Variation annuelle	1,83	3,26	1,94	0,11	0,01	-0,06	0,46	2,22	2,45	1,84	-0,32	2,42	6,29	5,22	2,01	
Variation triennale	-	-	7,19	5,38	2,06	12,45	10,12	8,07	5,21	6,66	4,01	3,97	8,51	14,54	14,09	