

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX – I.L.C

Dernière mise à jour : 29/03/24

Le décret n° 2008-1139 du 4 novembre 2008 (J.O du 6) précise la liste des activités commerciales pouvant bénéficier de ce nouvel indice (issu d'un accord conclu entre différents professionnels du secteur immobilier, le 20 décembre 2007 et validé par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008). L'article 6 du décret précise que toutes « les activités commerciales y compris celles exercées par les artisans peuvent bénéficier de l'ILC. Sont par contre exclues du champ d'application (...) les activités commerciales exercées dans des locaux à usage exclusif de bureaux, y compris les plates-formes logistiques, ainsi que les activités industrielles (...)

Attention : les parties (bailleur et preneur) peuvent donc choisir l'ILC à la place de l'ICC, pour les nouveaux baux commerciaux ou pour les baux en cours (par voie d'avenant), mais il ne s'agit que d'une faculté (si le bail prévoit une révision selon l'ICC et que les parties souhaitent garder cet indice, les loyers continueront à être révisés suivant l'ICC.

La variation annuelle de l'ILC est plafonnée à 3,5 % pour les PME dont les loyers sont révisés entre le 2^{ème} trimestre 2022 et le 1^{er} trimestre 2024.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1er trimestre										
Valeur indice	108,50	108,32	108,40	109,46	111,87	114,64	116,23	116,73	120,61	128,68
Variation annuelle	- 0,03 %	- 0,17 %	+ 0,07 %	+ 0,98 %	+ 2,20 %	+ 2,48 %	+ 1,39 %	+ 0,43 %	+ 3,32 %	+ 6,69 %
Variation triennale	+ 17,74 %	+ 14,97 %	+ 11,97 %	+ 9,46 %	+ 3,28 %	+ 5,76 %	+ 6,18 %	+ 4,34 %	+ 5,21 %	+ 10,71 %
2e trimestre										
Valeur indice	108,50	108,38	108,40	110,00	112,59	115,21	115,42	118,41	123,65	131,81
Variation annuelle	0,00 %	- 0,11 %	+ 0,02 %	+ 1,48 %	+ 2,35 %	+ 2,33 %	+ 0,18 %	+ 5,17 %	+ 4,43 %	+ 6,60 %
Variation triennale	+ 17,34 %	+ 14,08 %	+ 11,23 %	+ 8,69 %	+ 3,88 %	+ 6,28 %	+ 4,93 %	+ 9,99 %	+ 7,33 %	+ 14,20 %
3e trimestre										
Valeur indice	108,52	108,38	108,56	110,78	113,45	115,60	115,70	119,70	126,13	133,66
Variation annuelle	+ 0,05 %	- 0,13 %	+ 0,17 %	+ 2,04 %	+ 2,41 %	+ 1,90 %	+ 0,09 %	+ 3,46 %	+ 5,37 %	+ 5,97 %
Variation triennale	+ 16,86 %	+ 13,13 %	+ 10,69 %	+ 8,12 %	+ 4,68 %	+ 6,48 %	+ 4,44 %	+ 5,50 %	+ 9,11 %	+ 15,52 %
4e trimestre										
Valeur indice	108,47	108,41	108,91	111,33	114,06	116,16	115,79	118,59	126,05	132,63
Variation annuelle	+ 0,01	- 0,06 %	+ 0,46 %	+ 2,22 %	+ 2,45 %	+ 1,84 %	- 0,32 %	+ 2,42	+ 6,29	+ 5,22
Variation triennale	+ 16,06 %	+ 12,45 %	+ 10,12 %	+ 8,07 %	+ 5,21 %	+ 6,66 %	+ 4,01 %	+ 3,97	+ 8,51	+ 14,54