

# INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS – I.R.L

Dernière mise à jour : 15/01/2025

Locations à usage d'habitation principale ou mixte (habitation et professionnel) soumises à la loi du 6 juillet 1989 et locations meublées en résidence principale

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>1er trimestre</b>	Parution le 13/04/17	Parution le 12/04/18	Parution le 11/04/19	Parution le 15/04/20	Parution le 15/04/21	Parution le 15/04/22	Parution le 13/04/23	Parution le 12/04/24
Valeur indice	<b>125,90</b>	<b>127,22</b>	<b>129,38</b>	<b>130,57</b>	<b>130,69</b>	<b>133,93</b>	<b>138,61</b>	<b>143,46</b>
Variation annuelle	<b>0,51 %</b>	<b>1,05 %</b>	<b>1,7 %</b>	<b>0,92 %</b>	<b>0,09 %</b>	<b>2,48 %</b>	<b>3,49 %</b>	<b>3,5 %</b>
<b>2ème trimestre</b>	Parution le 13/07/17	Parution le 12/07/18	Parution le 11/07/19	Parution le 16/07/20	Parution le 13/07/21	Parution le 13/07/22	Parution le 13/07/23	Parution le 12/07/24
Valeur indice	<b>126,19</b>	<b>127,77</b>	<b>129,72</b>	<b>130,57</b>	<b>131,12</b>	<b>135,84</b>	<b>140,59</b>	<b>145,17</b>
Variation annuelle	<b>0,75 %</b>	<b>1,25 %</b>	<b>1,53 %</b>	<b>0,66 %</b>	<b>0,42 %</b>	<b>3,6 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>3,26 %</b>
<b>3ème trimestre</b>	Parution le 12/10/17	Parution le 11/10/18	Parution le 15/10/19	Parution le 13/04/17	Parution le 15/10/21	Parution le 14/10/22	Parution le 13/01/23	Parution le 15/10/24
Valeur indice	<b>126,46</b>	<b>128,45</b>	<b>129,99</b>	<b>130,59</b>	<b>131,67</b>	<b>136,27</b>	<b>141,03</b>	<b>144,51</b>
Variation annuelle	<b>0,90 %</b>	<b>1,57 %</b>	<b>1,2 %</b>	<b>0,46 %</b>	<b>0,83 %</b>	<b>3,49 %</b>	<b>3,49 %</b>	<b>2,47 %</b>
<b>4ème trimestre</b>	Parution le 12/01/18	Parution le 15/01/19	Parution le 15/01/20	Parution le 15/01/21	Parution le 15/01/22	Parution le 13/01/23	Parution le 12/01/24	Parution le 15/01/25
Valeur indice	<b>126,82</b>	<b>129,03</b>	<b>130,26</b>	<b>130,52</b>	<b>132,62</b>	<b>137,26</b>	<b>142,06</b>	<b>144,64</b>
Variation annuelle	<b>1,05 %</b>	<b>1,74 %</b>	<b>0,95 %</b>	<b>0,2 %</b>	<b>1,61 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>1,82 %</b>

# COMMENT CALCULER L'IRL ?

## En appliquant la variation en pourcentage

$$\frac{\text{Loyer en cours*} \times \text{la nouvelle variation annuelle}}{100}$$

Le nouveau loyer sera : loyer en cours + résultat ci-dessus

## En appliquant la valeur de l'indice

$$\frac{\text{Loyer en cours*} \times \text{l'indice du trimestre de l'année en cours}}{\text{L'indice du trimestre de l'année antérieure}}$$

*\*Loyer en cours hors charges*