

INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS – I.R.L

Dernière mise à jour : 15/01/2026

Locations à usage d'habitation principale ou mixte (habitation et professionnel) soumises à la loi du 6 juillet 1989 et locations meublées en résidence principale

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1er trimestre	Parution le 12/04/18	Parution le 11/04/19	Parution le 15/04/20	Parution le 15/04/21	Parution le 15/04/22	Parution le 13/04/23	Parution le 12/04/24	Parution le 15/04/25
Valeur indice	127,22	129,38	130,57	130,69	133,93	138,61	143,46	145,47
Variation annuelle	1,05 %	1,7 %	0,92 %	0,09 %	2,48 %	3,49 %	3,5 %	1,40 %
2ème trimestre	Parution le 12/07/18	Parution le 11/07/19	Parution le 16/07/20	Parution le 13/07/21	Parution le 13/07/22	Parution le 13/07/23	Parution le 12/07/24	Parution le 11/07/25
Valeur indice	127,77	129,72	130,57	131,12	135,84	140,59	145,17	146,68
Variation annuelle	1,25 %	1,53 %	0,66 %	0,42 %	3,6 %	3,5 %	3,26 %	1,04 %
3ème trimestre	Parution le 11/10/18	Parution le 15/10/19	Parution le 13/04/17	Parution le 15/10/21	Parution le 14/10/22	Parution le 13/010/23	Parution le 15/10/24	Parution le 15/10/25
Valeur indice	128,45	129,99	130,59	131,67	136,27	141,03	144,51	145,77
Variation annuelle	1,57 %	1,2 %	0,46 %	0,83 %	3,49 %	3,49 %	2,47 %	0,87 %
4ème trimestre	Parution le 15/01/19	Parution le 15/01/20	Parution le 15/01/21	Parution le 15/01/22	Parution le 13/01/23	Parution le 12/01/24	Parution le 15/01/25	Parution le 15/01/26
Valeur indice	129,03	130,26	130,52	132,62	137,26	142,06	144,64	145,78
Variation annuelle	1,74 %	0,95 %	0,2 %	1,61 %	3,5 %	3,5 %	1,82 %	0,79 %

COMMENT CALCULER L'IRL ?

En appliquant la variation en pourcentage

$$\frac{\text{Loyer en cours}^* \times \text{la nouvelle variation annuelle}}{100}$$

Le nouveau loyer sera : loyer en cours + résultat ci-dessus

En appliquant la valeur de l'indice

$$\frac{\text{Loyer en cours}^* \times \text{l'indice du trimestre de l'année en cours}}{\text{L'indice du trimestre de l'année antérieure}}$$

**Loyer en cours hors charges*