

INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS — I.R.L

Dernière mise à jour : 10/07/2026

Locations à usage d'habitation principale ou mixte (habitation et professionnel) soumises à la loi du 6 juillet 1989 et locations meublées en résidence principale

2023	1er TRIMESTRE	13/04/23	138,61	3,49 %
	2ème TRIMESTRE	13/07/23	140,59	3,5 %
	3ème TRIMESTRE	13/10/23	141,03	3,49 %
	4ème TRIMESTRE	12/01/24	142,06	3,5 %
2024	1er TRIMESTRE	12/04/24	143,46	3,5 %
	2ème TRIMESTRE	12/07/24	145,17	3,26 %
	3ème TRIMESTRE	15/10/24	144,51	2,47 %
	4ème TRIMESTRE	15/01/25	144,64	1,82 %
2025	1er TRIMESTRE	15/04/25	145,47	1,40 %
	2ème TRIMESTRE	11/07/25	146,68	1,04 %
	3ème TRIMESTRE	15/10/25	145,77	0,87 %
	4ème TRIMESTRE	15/01/26	145,78	0,79 %
2026	1er TRIMESTRE	15/04/26	146,60	0,78 %
	2ème TRIMESTRE	10/07/26	148,37	1,15 %
	3ème TRIMESTRE			
	4ème TRIMESTRE			

COMMENT CALCULER L'IRL ?

EN APPLIQUANT LA VARIATION EN POURCENTAGE

$$\frac{\text{Loyer en cours}^* \times \text{la nouvelle variation annuelle}}{100}$$

Le nouveau loyer sera : loyer en cours + résultat ci-dessus

EN APPLIQUANT LA VALEUR DE L'INDICE

$$\frac{\text{Loyer en cours}^* \times \text{l'indice du trimestre de l'année en cours}}{\text{L'indice du trimestre de l'année antérieure}}$$

Le nouveau loyer sera : résultat ci-dessus

**Loyer en cours hors charges*